

ALLEGATO A: FAC-SIMILE ISTANZA DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Spett.le
Comune di Taranto
Direzione Pianificazione Urbanistica ed Edilità
Piazza Pertini 4
74123 – TARANTO-PAOLO VI
Indirizzo PEC:
urbanistica.comunetaranto@pec.rupar.puglia.it

OGGETTO: Avviso esplorativo per l’acquisizione di manifestazioni di interesse “Programma innovativo nazionale per la qualità dell’abitare “ Decreto Interministeriale n. 395/2020 . Quartiere PAOLO VI – TARANTO
Ex Mercato Coperto (Blocco 1)
Ex Plesso scolastico “Ungaretti” ed aree limitrofe (Blocco 2)

Il sottoscritto nato il a e residente in
via n. codice fiscale..... in qualità di
dell’operatore economico con sede legale in via
..... sede operativa invia codice fiscale n. partita IVA n.
.....

Per ogni comunicazione relativa a chiarimenti e per le verifiche previste dalla normativa vigente:

Domicilio eletto: via n. Località CAP
telefono
e-mail (PEC)

sotto la propria responsabilità - a norma degli articoli 46-47 del DPR 28.12.2000 n. 445 - e nella consapevolezza che le dichiarazioni mendaci e la falsità in atti sono punite ai sensi del Codice Penale e delle leggi speciali in materia (art. 76 DPR 445/2000),

MANIFESTA

il proprio interesse a partecipare alla selezione in oggetto

e

DICHIARA

1. che l'operatore di cui è rappresentante legale è in possesso:

- di essere in possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 D. Lgs 50/2016 per contrarre con la Pubblica Amministrazione.
- di non essere in condizioni tali da risultare un'impresa in difficoltà, come definita all'art. 2, par.1, punto 18 del Regolamento 651/2014/UE e ss.mm.ii;
- di non essere in condizioni di morosità nei confronti del Comune di Taranto o di avere in corso altre cause ostantive o contenziosi;
- di essere nel pieno e libero esercizio dei propri diritti, di non essere in liquidazione volontaria e non trovarsi in stato di fallimento, di liquidazione coatta, concordato preventivo o di non avere in corso procedimenti per la dichiarazione di una di tali predette situazioni;
- di non aver commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, alle norme in materia di contributi previdenziali ed assistenziali secondo la legislazione italiana o dello stato in cui è stabilito;
- di non aver commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi nel rispetto al pagamento delle imposte e tasse;
- di non aver commesso violazioni gravi definitivamente accertate, alle norme in materia di sicurezza e a ogni altro obbligo derivante dai rapporti di lavoro;
- di aver assunto a proprio carico tutti gli oneri assicurativi e previdenziali di legge, gli obblighi derivanti dall'osservanza delle norme vigenti in materia di sicurezza sul lavoro e di retribuzione dei lavoratori dipendenti, nonché di aver accettato le relative condizioni contrattuali e penalità con particolare riferimento agli obblighi contributivi, ai CCNL di riferimento e agli accordi integrativi di categoria, della prevenzione degli infortuni e della salvaguardia dell'ambiente;
- di essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili (L.12/03/1999 n. 68);
- di non trovarsi nelle condizioni che non consentono la concessione delle agevolazioni ai sensi della normativa antimafia (D.Lgs. n.159/2011);
- di non aver commesso violazioni definitivamente accertate in materia di norme edilizie ed urbanistiche;
- di non rientrare tra coloro che hanno ricevuto e, successivamente, non rimborsato o depositato in un conto bloccato, gli aiuti dichiarati quali illegali o incompatibili dalla Commissione Europea;

1. di non avere in corso contenziosi con gli Enti previdenziali ad assistenziali e/o provvedimenti o azioni esecutive pendenti dinanzi all'Autorità Giudiziaria e/o procedimenti amministrativi connessi ad atti di revoca per indebita percezione di risorse pubbliche;

(Località), li

TIMBRO e FIRMA

.....

SCHEDE BLOCCO 1 E BLOCCO 2

Identificazione immobili:

1. Ex Mercato e aree limitrofe quartiere Paolo VI . Viale della Repubblica SNC. Allibrato al N.C.E.U. fg. 144 p.IIa 476 sub.1.
2. Ex Scuola Ungaretti quartiere Paolo VI Viale della Repubblica SNC Allibrato al N.C.E.U. fg.144 p.IIa 474, sub.2 piano terra, piano rialzato, piano primo.

inquadramento planimetrico con prime ipotesi di progettazione:

Programma innovativo nazionale per la qualità dell'abitare

QUARTIERE PAOLO VI - Localizzazione delle prime azioni strategiche



REGIONE PUGLIA
COMUNE DI TARANTO
asset
talab

perimetro di interesse

TEMI DI INTERVENTO

- RECUPERO DI EDIFICI ABBANDONATI :**
1. Ex Mercato coperto;
2. Ex Scuola Ungaretti
- COSTRUZIONE DI NUOVI EDIFICI :**
1. Parrocchia di quartiere;
2. Complesso residenziale ARCA Jonica
- INTERVENTI SUGLI EDIFICI ESISTENTI :**
Riqualificazione energetica degli immobili ARCA Jonica e degli spazi pertinenziali
- COSTRUZIONE DI NUOVI SPAZI PUBBLICI :**
Migliorare la viabilità e liberare il suolo dall'asfalto creando aree verdi attrezzate, aree gioco, parcheggi permeabili... (a+b+c+d+e+f)
- PARCHI URBANI PRODUTTIVI:**
Naturalizzazione del reticolo idrografico Sistema di Orti Urbani
- FORESTAZIONE URBANA :**
Buffer verde del quartiere - Parco CO2
- CONNESSIONI PAESAGGISTICHE :**
1. il fiume Galeoso
2. masseria Vaccarella
- MOBILITA' LENTA :**

La Mobilità : visioni future

- Linea BRT
- Recupero tracciato Ferrovia Circummarpiccola
- Percorso ciclabile _previsione PUMS

Ridefinizione delle sezioni stradali

1. stato di fatto

2. strategia

Caratteristiche dell'immobile:

1. EX MERCATO COPERTO.

Trattasi di struttura realizzata in c.a. armato al rustico con una copertura complessiva di mq. 3234. Il corpo di fabbrica è organizzato su uno schema composto da locali commerciali, depositi, servizi igienici, uffici, e una piastra interna semiaperta cioè non suddivisa da tramezzature e dotata di lucernaio superiore.

L'immobile è allo stato attuale INAGIBILE

REPORT FOTOGRAFICO



Foto1. Involucro edilizio stato di fatto



Foto 2. Particolare degli accessi laterali ai locali commerciali e servizi igienici



Foto 3. Area scoperta con alberture

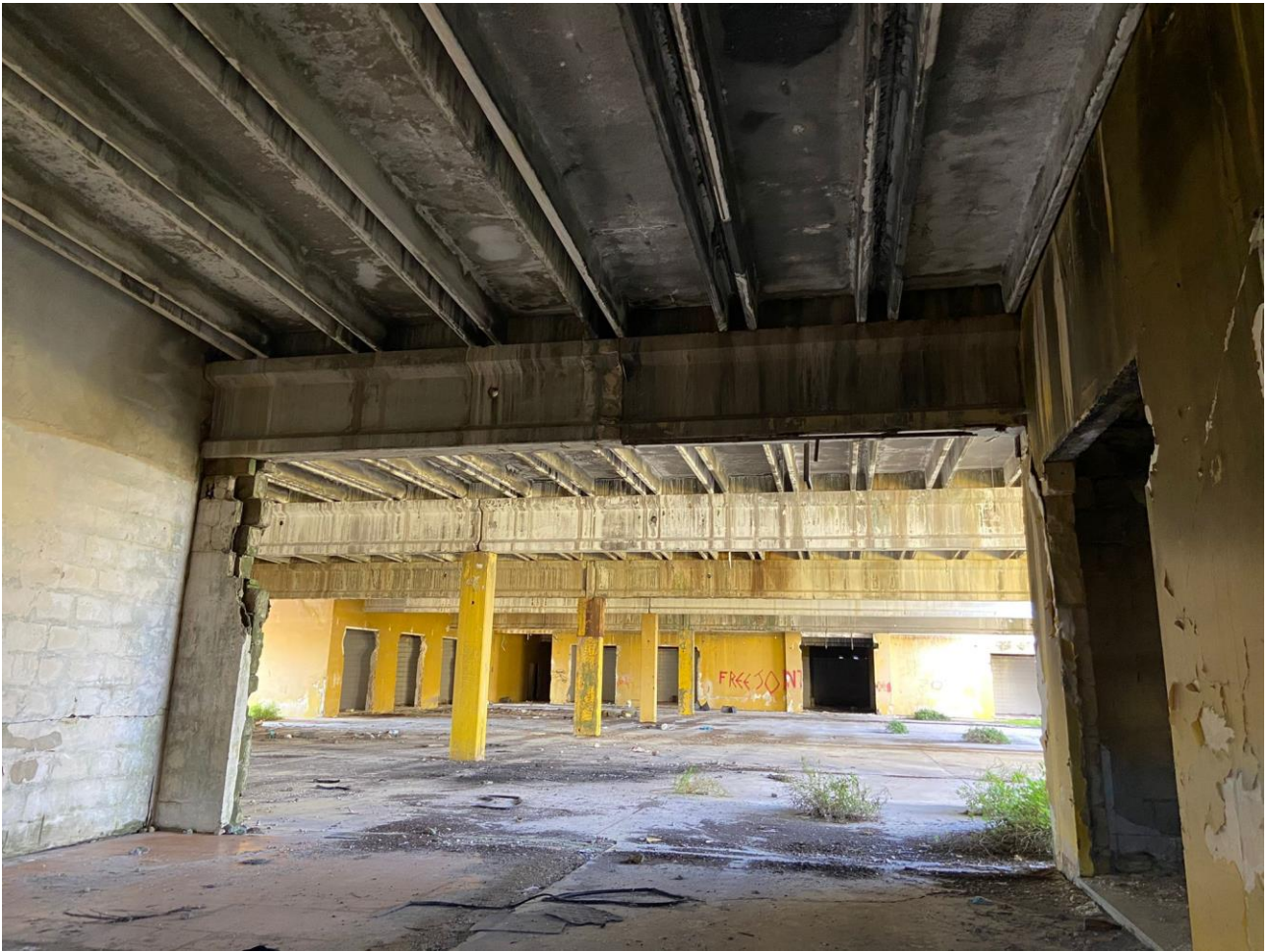


Foto 4. Interno accesso laterale



Foto 5. Spazio interno libero senza tramezzature



Foto 6. Lucernaio

2.

EX SCUOLA UNGARETTI

Trattasi di edificio in c.a. armato dichiarato inagibile dal 2014

L'immobile è dotato di impianto idrico fognante ed elettrico. E' articolato su due livelli con aule a piano terra e primo piano. Alloggio del custode e una Palestra coperta.

La superficie dell'area fabbricata è di 917 mq e dell'area scoperta di 2439 mq per un totale di 5.777 mq

REPORT FOTOGRAFICO



Foto 1. Ingresso scuola con particolare del porticato prospiciente



Foto 2. Particolare dell'androne



Foto3. Particolare del cortile interno ubicato a nord.



Foto 4. Particolare area ovest



Foto 5. Particola palestra interna



L'Avviso, la modulistica, le schede tecniche sono pubblicate sul sito internet del Comune di Taranto: www.comune.taranto.it. Per informazioni è possibile rivolgersi alla Direzione Pianificazione Urbanistica Edilità - Segreteria Dirigente nei giorni di martedì e giovedì dalle ore 9.00 alle 13.00 Piazza Pertini n.4 Paolo VI- 74123 Taranto - Tel. 099/4581411 - e-mail: c.netti@comune.taranto.it